



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

3 St-1056/2018-121

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom **Stečajna masa iza AUTOCENTAR DANKIĆ d.o.o. u stečaju, Osijek, Vijenac I. Meštrovića 50, OIB 81614536318**, dana 09. listopada 2020.

riješio je

I - Iz iznosa utržaka dobivenih prodajom nekretnina i to :

1. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) POMOĆNI PROSTOR u podrumu ukupne površine 46,35 m², koji se sastoji od spremišta sa 31,35 m² i kotlovnice sa 15 m² s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te zemljišta nekretnina označenih kao:

- k.č.br. 2121/1 stambeno – poslovna zgrada Županijska ulica, Autosalon, nadstrečnica i dvorište Sjeverna vezna cesta u površini od 4046 m² koje nekretnine su upisane u z.k. ul. 5521 k.o. Brodski Varoš.

2. Suvlasnički dio: 20/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) OPEL SALON u prizemlju ukupne površine 452,15 m² koji se sastoji od prostora isporuke vozila sa 33,75 m², Opel Shopa sa 33,00 m², autosalona sa 372,70 m², ureda prodaje sa 8,70 m² i sanitarija sa 4,00 m² s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te zemljišta nekretnina označenih kao:

- k.č.br. 2121/1 stambeno – poslovna zgrada Županijska ulica, Autosalon, nadstrečnica i dvorište Sjeverna vezna cesta u površini od 4046 m² koje nekretnine su upisane u z.k. ul. 5521 k.o. Brodski Varoš.

3. Suvlasnički dio: 26/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. OPEL SERVIS u prizemlju i na galeriji, ukupne površine 577,25 m², koji se sastoji od prostora recepcije servisa sa 44,60 m², servisa vozila sa 190,70 m², isporuke dijelova sa 64,20 m², radionice sa 70,60 m², sanitarija i garderobe sa 13,90 m² i autopraonice sa 39,95 m² u prizemlju i prostora skladišta servisa sa 140,00 m² i Opel dijelovi- garancija sa 13,30 m² na galeriji s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te zemljišta nekretnina označenih kao:

- k.č.br. 2121/1 stambeno – poslovna zgrada Županijska ulica, Autosalon, nadstrečnica i dvorište Sjeverna vezna cesta u površini od 4046 m² koje nekretnine su upisane u z.k. ul. 5521 k.o. Brodski Varoš.

4. Suvlasnički dio 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) CHEVROLET SALON u prizemlju i na galeriji, ukupne površine 196,70 m² koji se sastoji od prostora Chevrolet salona sa 146,00 m² i sanitarija sa 3,20 m² u prizemlju i prostora skladišta sa 34,20 m² i dijelova garancije sa 13,30 m² na galeriji s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te zemljišta nekretnina označenih kao:

- k.č.br. 2121/1 stambeno – poslovna zgrada Županijska ulica, Autosalon, nadstrečnica i dvorište Sjeverna vezna cesta u površini od 4046 m² koje nekretnine su upisane u z.k. ul. 5521 k.o. Brodski Varoš.

- 5. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) RESTORAN NA KATU ukupne površine 321,02 m², koji se sastoji od prostora restorana i dvorane sa 233,00 m², šanka sa 14,30 m², kuhinje sa 23,50 m², sanitarija sa 6,00 m², ureda sa 6,20 m², ostave sa 9,20 m², wc ženski sa 7,50 m², wc muški sa 7,50 m² i terase sa 13,82 m² s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te zemljišta nekretnina označenih kao:

- k.č.br. 2121/1 stambeno – poslovna zgrada Županijska ulica, Autosalon, nadstrečnica i dvorište Sjeverna vezna cesta u površini od 4046 m² koje nekretnine su upisane u z.k. ul. 5521 k.o. Brodski Varoš.

- 8. Suvlasnički dio 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) UREDSKI PROSTOR u potkrovlju, ukupne površine 64,80 m², koji se sastoji od prostora tajnika sa 7,90 m², arhive sa 7,90 m², direktora sa 28,00 m² i računovodstva sa 21,00 m² s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te zemljišta nekretnina označenih kao:

- k.č.br. 2121/1 stambeno – poslovna zgrada Županijska ulica, Autosalon, nadstrečnica i dvorište Sjeverna vezna cesta u površini od 4046 m² koje nekretnine su upisane u z.k. ul. 5521 k.o. Brodski Varoš.

- 9. Suvlasnički dio 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) PANSION u potkrovlju, ukupne površine 355,40 m², koji se sastoji od prostora hodnika sa 56,50 m², sobe sa 16,00 m², sobe sa 13,00 m², sobe sa 17,70 m², sobe sa 17,70 m², sobe sa 29,70 m², sobe sa 14,60 m², sobe sa 14,60 m², sobe sa 18,70 m², sobe sa 17,70 m², sobe sa 17,70 m², sobe sa 14,50 m², sobe sa 14,50 m², sobe sa 14,50 m², sobe sa 27,50 m², sobe sa 27,00 m², sobe sa 27,00 m², spremišta sa 6,50 m² i ulaza sa 4,00 m² s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te zemljišta nekretnina označenih kao:

- k.č.br. 2121/1 stambeno – poslovna zgrada Županijska ulica, Autosalon, nadstrečnica i dvorište Sjeverna vezna cesta u površini od 4046 m² koje nekretnine su upisane u z.k. ul. 5521 k.o. Brodski Varoš.

- ½ suvlasničkog dijela na nekretninama označenim kao k.č. br. 2121/2 NOGOMETNO IGRALIŠTE od 2466 m² koje nekretnine su upisane u z.k. ul. 2221 k.o. Brodski Varoš, za kupoprodajnu cijenu od 2.685.000,00 kn

koja cijena se prebija sa tražbinom kupca sa osnova I razlučnog prava na predmetnim nekretninama koje je upisano u zemljišnim knjigama pod Z-4452/07 dana 09.05.2007. godine u iznosu glavnice od 2.000.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti

n a m i r u j e s e:

- razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107 za dio tražbine u iznosu od 2.685.000,00 kn sa osnova I razlučnog prava na predmetnim nekretninama koje je upisano u zemljišnim knjigama pod Z-4452/07 dana 09.05.2007 i to sa osnova dijela glavnice, a taj iznos se neće isplatiti jer je izvršen prijeboj kupoprodajne cijene sa tražbinom koja se namiruje po ovom rješenju

- utvrđuje se da je stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja nekretnina u iznosu od 347.250,10 kn namirena temeljem izjave I. razlučnog vjerovnik iz položene jamčevine u postupku prodaje nekretnina pred Finom.

Obrazloženje

U ovoj pravnoj stvari je zaključkom ovog suda zakazano ročište za diobu kupovnine za nekretnine označene u toč. I. ovog rješenja.

Obračune i zahtjeve za isplatom tražbine su dostavili razlučni vjerovnici: Republika Hrvatska podneskom od 30. rujna 2020. kojima svoju tražbinu iskazuje sa iznosom od 3.139.849,31 kn temeljem razlučnog prava upisanog pod Z-3883/12 i pod Z-7858/12; EOS MATRIX I. razlučni vjerovnik koji je dao izjavu da se stečajna masa isplati iz položene jamčevine, KENTBANK d.d. Zagreb podneskom od 29. rujna 2020.

U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i sve priložene isprave, te zemljišno knjižni izvadke za prodane nekretnine, u rješenje o dosudi, u obračun stečajni upravitelja, u obračune razlučnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj je sačinio prijedlog raspodjele utrška sukladno utvrđenjima iz Rješenja o dosudi 16. rujna 2020. koje je postalo pravomoćno, a utvrđenja iz kojeg se nepotrebno ne ponavljaju u ovom rješenju jer su sadržana u obrazloženju istog rješenja na trećoj i četvrtoj stranici.

Iz čega slijedi zaključak da je obračun stečajnog upravitelja točan, jer se zasniva na utvrđenjima iz pravomoćnog rješenja o dosudi.

Proizlazi da prvenstveno treba namiriti: troškove stečajnog postupka i to tražbinu po čl. 254. Stečajnog zakona- trošak unovčenja tražbine, u stvarnom iznosu jer je veći od paušalnog iznosa od 5% i nakon čega se namiruje djelomično prvi razlučni vjerovnik na nekretninama označenim u točki I ovog rješenja kojem se ne vrši isplata zbog prijeboja tražbine s kupoprodajnom cijenom, a čije tražbina s osnova razlučnog prava.

Glavnica iznosi 2.000.000,00 eura, a da isti ima prednost kod namirenja proizlazi iz sadržaja zemljišnoknjižnog izvataka iz kojeg proizlazi da je razlučno pravo tog vjerovnika prvo upisano pod Z-4452/07. od 09.05.2007.

Dalje proizlazi utvrđenje sljedećeg redosljeda namirenja: Z-4121/08 od 07.05.2008. CROATIA OSIGURANJA d.d. Zagreb filijala Slavonski Brod za iznos tražbine od 300,00 kn sa kamatom; B2 KAPITAL d.o.o. po Z-1822/09 od 23.02.2009. za iznos tražbine od 600.000,00 eura sa kamatama i troškovima; Z-2709/12 od 12.04.2012. Autocentar Bošković d.o.o. za iznos tražbine po rješenju o ovrsi Ovr-1037/20111; Banka Brod d.d. Slavonski Brod kao pravni prednik KENTBANKE d.d. Zagreb po Z-2710/12 za iznos tražbine po rješenju o ovrsi Ovr-568/12; Banka Brod d.d. Slavonski Brod kao pravni prednik KENTBANKE d.d. Zagreb po Z-2711/12 za iznos tražbine po rješenju o ovrsi Ovr-566/12; Banka Brod d.d. Slavonski Brod kao pravni prednik KENTBANKE d.d. Zagreb po Z-2712/12 za iznos tražbine po rješenju o ovrsi Ovr-567/12; EOS MATRIX d.o.o. Zagreb po Z-2742/12 od 13.04.2012. na iznos tražbine 202.500,00 eura u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba banka d.d. Varaždin sa kamatama koje teku od 11.04.2012., na ime dospjele redovne kamate sa iznosom od 7.106,76 eura, te sa tražbinom na ime glavnice od 200.000,00 kuna sa pripadajućim kamatama; Republika Hrvatska po Z-3883/12 od 29.05.2012. sa glavnicom od 1.639.849,22 kn sa kamatama i troškovima; Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb po Z-4712/12

od 04.07.2012. temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sl. Brodu broj Ovr-1998/12; CHEVROLET CENTRAL & ESTEN EUROPE Mađarska po rješenju o ovrsi broj Ovr-2058/12; OPEL SOUTHEAST EUROPE LLC Mađarska po Z-5187/12 od 25.07.2012. temeljem rješenja o ovrsi broj Ovr-2057/12; Republika Hrvatska za Ministarstva financija Porezna uprava Područni ured Slavonski Brod po Z-7858/12 od 15.11.2012.; Vaba banka d.d. Varaždin po Z-8905/12 od 21.12.2012. po rješenju o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu Ovr-3547/12; Brod plin d.o.o. Slavonski Brod po rješenju o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu Ovr-98/13 Z-419/13 od 17.01.2013.; HIPO-leasing Kroatien d.o.o. Zagreb po Z-6298/14 od 28.08.2014. po rješenju o ovrsi broj Ovr-1188/14, koji svi vjerovnici se neće moći namiriti niti djelomično jer se djelomično samo za dio glavnice namiruje samo I. razlučni vjerovnik.

I. razlučni vjerovnik nije dostavio zahtjev za isplatom kamata i troškova niti se iz stanja u zemljišnim knjigama može utvrditi kamata tražbina I. razlučnog vjerovnika sa osnova kamata dospjelih tri godine prije donošenja rješenja o dosudi i troškova postupka pa je odlučeno o djelomičnom namirenju samo glavnice tog razlučnog vjerovnika.

Slijedom izloženog odlučeno je kao u izreci rješenja na temelju čl. 248. Stečajnog zakona NN 71/15 i dr, uz primjenu čl. 107, 114. i 118. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17.

U Slavonskom Brodu dana 09. listopada 2020.

Stečajni sudac

Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju sve stranke

oni koji polažu pravo na namirenje i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda.

O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **17899-b6262**

Kontrolni broj: **0e55e-e5d26-bb08a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.